

## 安全維護常識彙編 ( 102 年 12 月份 )

### \*老農被騙拿百萬賣地 換來千萬債務

以曾姓男子為首的詐騙集團，以購地蓋農舍為由，拿百萬訂金取得持有配建農地的老農信任，再以低價把土地抵押債權轉賣給當舖、錢莊以質借金錢，至少有六人受害，不法所得數千萬元。

檢警指出，詐騙集團看中宜蘭農地交易熱絡，才到宜蘭找老農下手。由於詐騙集團下手精準，挑的都是持有配建農地、且有意願出售的老農，是否有仲介或代書涉案待追查。

宜蘭檢警調查，五十四歲曾姓男子對外自稱是老字號綿羊油大廠執行長，還以百萬名車代步，以取信他人。

曾姓男子與同夥向宜蘭員山、三星鄉有意賣田地的老農，佯稱要買農地蓋農舍，開出高於市場行情的價格，簽立買賣契約時，更掏出上百萬元面額的即期支票下訂，取得信任。

根據農業發展條例規定，二〇〇〇年前取得農地的農民，興建農舍不受面積兩分半的限制。有買主會與農民合作，購買配建農地，但先不過戶，以老農名義申請起造農舍，蓋好後再過戶。

曾嫌為首的詐騙集團就利用反抵押設定的漏洞，藉口要求老農先把土地過戶，或辦理反抵押設定做為擔保，過戶後再塗銷。老農不疑，設定抵押權後，詐騙集團就把債權以低價移轉給錢莊，質借大筆金錢，直到錢莊登門討債，才知被騙。

據了解，受害人至少有六人，不僅老農，就連專門投資房地產、精於土地買賣的人也被騙。林姓地主泣訴遭詐騙集團暗中設定一千五百萬元債權，扣掉前後拿到的四百五十萬元，還背負千萬元債務。

檢警調經過半年蒐證，昨天帶回十六人，昨天深夜偵訊中。

( 聯合報/記者王燕華 / 宜蘭縣報導 )

### \*律師騙被告投資 官司愈打愈慘...

蔡姓女保險員侵占保費被訴，辯護律師吳振賓聲稱有管道投資兩個月並獲利兩倍，屆時拿獲利金和解以換取減刑；蔡女交付一百廿萬元，他不但沒拿去投資，還擅自解除委任，法官認為蔡女空言和解、拖延訴訟，二審判刑四年二個月，比一審判得更重。

台灣高等法院認為，七十五歲的吳振賓是司法官訓練所第九期結業，曾當十年法官，律師執業卅年，卻不思應有的誠信和律師操守，反利用蔡女的信賴詐財，惡性不輕，駁回上訴，判刑十個月定讞。

判決指出，二〇〇九年十一月，蔡女侵占保費，委任律師吳振賓辯護；一審依業務侵占等罪判蔡女三年二月，蔡女上訴二審，並請吳想辦法幫她和被害人協商，早日和解，以換取減刑。

不過，吳隱瞞蔡女，自行向法院解除委任，卻仍與蔡女商討如何籌款。吳佯稱自己的李姓友人在大陸投資基金會，其獲利可於兩個月內賺兩倍；蔡女聽信其言，向親友籌借一百廿萬元，認為即使沒有獲利，吳也會拿這筆錢替她和解。

未料，吳不僅沒替她投資，也未替她向被害人和解，結果二審認定蔡女多次空言和解，拖延全案訴訟，改重判四年二月；蔡女控告吳詐欺，一審法官認定吳有罪，判刑十個月。吳上訴辯稱，他沒有受委託替蔡女談和解，這筆錢只是單純蔡女要投資大陸的基金，全案是他和蔡女之間的民事紛爭。

二審法官調查，蔡女經濟狀況不佳，還需分期付款三萬元律師報酬給吳，蔡女急於籌措和解金，不可能有多餘的錢「投資理財」；另外吳謊稱的李姓友人，其妻兒到庭證稱，李早已失聯許久，在家時並無正當工作，只偶爾幫家裡種葡萄。  
(聯合報/記者鄧桂芬 / 台北報導)

#### **\*南寧廣西詐團 再逮 4「老總」**

南寧廣西詐騙集團層出不窮，高市刑警大隊今年 8 月共查獲 10 名「老總」級主嫌，警方第二波清查，再度逮獲 4 名「老總」。

高市刑警大隊偵一隊指出，南寧廣西詐騙案猶如傳統老鼠會，團員一定要先抵南寧觀光考察才能加入，並在考察行程安排投資理財課程，聲稱「投資當地建設」、以「投資新台幣 35 萬元，賺 3 千萬台幣」，讓民眾掏腰包。

警方表示，凡入會須繳交 6 萬 9800 元人民幣，入會就成為主任，主任須拉兩名親友入會，可以進階成為經理，經理要拉 23 名下線，才能成為老總；從投資者繳交金額，依序抽佣。

警方調查，老總分為一到四代，宣稱做到第四代就可領 3 千萬台幣並出局，但其實僅約牟利 700 多萬台幣；第二波逮獲 4 人，每人粗估賺 4、50 萬元台幣，訊問後依詐欺罪嫌移送高雄地檢署偵辦，其中 42 歲林姓女子聲押獲准。

( 聯合報/記者劉星君 / 高雄報導 )

### **\*網拍女騙子 耍法官被重判**

網拍詐騙慣犯廖璟妤，四年前騙五十人搭機赴日卻等不到票聽演唱會，去年她又騙了近五十七萬元，讓卅四名買家等不到 iPhone5；她被起訴後，當著法官的面承諾會賠償被害人損失，結果跑到日本旅遊，甚至還騙法官「我已取得赴日翻譯資格」。

廖璟妤最後雖與被害人和解，但台北地方法院認為她信口雌黃、毫無悔意，雖然已陸續與被害人和解並賠償，昨天依詐欺罪判她應執行有期徒刑五年，成為罕見詐欺案重判案例。

卅一歲的廖璟妤原名廖珮諄，七年前開始在拍賣網站上以低價銷售名牌包詐騙，因不少買家沒收到貨，揭穿騙局；她後來改名廖嫻岑在網路上故計重施，之後再改名廖璟妤行騙，多名被害人因此在網路上成立「詐欺受害者協會」。

廖璟妤四年前在網路上佯稱可代購日本歌手演唱會門票，五十名歌迷搭機赴日後苦等不到門票，最後買黃牛票進場，差點因盤纏耗盡而流落海外；她涉及多件詐欺案，判刑一年四月和一年十一月確定後入監服刑，前年八月卅一日出獄。

去年四月至十一月，她又以低價代購 iPhone5、iPad mini 及熱門遊戲軟體等商品，詐騙卅四名買家，得手五十六萬九千多元，買家沒收到貨而報警查獲。

台北地院開庭時，她承諾賠償，但未依約還錢給被害人，反而到日本旅遊。還騙法官說，她已取得「日本語能力試驗」一級資格，可去日本從事翻譯工作，但法院向日本交流協會查證結果是「並未合格」，法官認為她信口雌黃而重判。

據了解，廖環好另被控於今年一月間在拍賣網站上，涉嫌佯稱可代購在台灣罕見的日本製熱門自拍相機，每台一萬五千元至一萬七千元，吸引大批買家匯款搶購，三個月內詐騙得手兩百多萬元，全案仍由檢警偵辦中。

( 聯合報/記者藍凱誠 / 台北報導 )

### **\*挑老婦買金 金光黨行「騙」中南部**

詐欺通緝犯蔡來和夥同「小三」游淑年、友人陳麗香組金光黨，以扮傻買金飾等手法，專挑老婦人行騙，有被害人貪小利，將丈夫遺物金飾變賣卻只換到冥紙，氣得想自殺。

昨天蔡來和 ( 53 歲 ) 駕駛妻子的轎車作案和游淑年 ( 40 歲 ) 雙雙被逮，卻不敢通知妻子。陳麗香 ( 57 歲 ) 說，丈夫死後獨力撫養孩子，當洗碗工微薄薪資養家，蔡來和問她「想不想輕鬆一點賺錢？」一時利慾薰心才答應，她後悔說「人真的不能貪心」。

警方調查，71 歲姚姓婦人 7 月在南投市被騙走二兩多金飾，3 名金光黨扮演傻瓜拿大筆現金要買金飾，她以為有利可圖，將價值 7 萬多元的金飾賣給歹徒換取 30 萬元，沒想到回到家，牛皮紙袋內的鈔票竟全都成了「冥通銀行」紙錢，「這些金飾都是我死去的老公留給我的，我對不起他！」被害人又氣又難過一度想自殺，最後不甘心受騙決定報警。

南投派出所長紀憲尊說，歹徒掛假車牌，過濾 10 多萬輛車牌後，查出犯案車輛是蔡妻所有，昨天一路跟蹤，蔡來和三人從台中、南投、竹山、集集一路尋找詐騙對象，最後在水里騙 80 歲李姓阿婆上車，員警見時機成熟攔捕，阿婆聽到員警說「阿嬤！你身旁的人都是詐騙集團！」嚇得直呼「好家在沒被騙！」

警方調查，這個金光黨行「騙」南投、彰化、雲林、台南、高雄與屏東，起出 30 萬贓款及假鈔紙錢，呼籲被害人指認。

( 聯合報/記者 張念慈 / 紀文禮 / 南投報導 )